

Infomoment Izegem 04/11/2021

vervanging buitenschrijnwerk



EXACTE TIMING → half januari 2022 – mei 2022

1) Opmetingen

- ok voor 37 woningen
- andere woningen: opmetingen in **november - december 2021**
 - ALLE woningen moeten opgemeten worden!
 - bewoners moeten hier niet speciaal voor thuisblijven: indien men meerdere keren langskwam wordt telefonisch contact opgenomen om een afspraak te maken

2) Productie

- alle materiaal (deuren, ramen, ...) wordt in de fabriek op maat gemaakt door Winsol

3) Plaatsing

- vervanging ramen, voordeuren, rolluiken en binnenbekleding
 - enkel inbouwrolluiken worden vervangen
- **vanaf halverwege januari 2022**
- bewoners krijgen ruim op voorhand een brief met exacte data van plaatsing
 - uitvoering gebeurt in 2 dagen
 - 1^{ste} dag: uitbreken en plaatsen ramen, deuren en rolluiken
 - 2^{de} dag: afwerking ramen, deuren, rolluiken en binnenbekleding
- andere afwerking gebeurt afzonderlijk: opspuiten voegen en plaatsen balustrade
- aparte aannemer voor opspuiten voegen en plaatsen balustrades

4) Eindronde

- **mei 2022**
- bewoners krijgen een formulier om opmerkingen te noteren waarna deze worden afgewerkt

Enkele weetjes

- Alle deuren zijn voorzien van 1 sleutelcombinatie (uitgezonderd de garagepoort)
 - voordeel: slechts 1 sleutel nodig om alle (vernieuwde) deuren te openen
- Per deur worden er 3 sleutels meegeleverd, bij de garagepoort 2 sleutels
- Ramen en deuren zullen gemakkelijk kunnen onderhouden worden
 - pvc ramen i.p.v. houten ramen = niet meer schilderen
 - ramen boven kunnen volledig geopend worden = eenvoudiger om te poetsen
- Er worden nieuwe gordijnrails voorzien
- In alle kamers worden regelbare verluchttingsroosters in de ramen voorzien

OPGELET!

- Waar nodig worden extra reparaties uitgevoerd:
 - o dorpels worden hier en daar vervangen door arduin
 - o herstel metselwerken
- Garagepoorten:
 - o alle garagepoorten worden vervangen
 - o uitgezonderd Anjelierenlaan 30
- Elektrische rolluiken worden niet vervangen
 - o er komt wel een reductie op het lint bij grote en zware rolluiken
- Voorzetrolluiken:
 - o moeten verwijderd worden door huurder zelf
 - o kan huurder zelf terugplaatsen indien dit een elektrisch rolluik is
→ kan niet teruggeplaatst worden indien dit een rolluik met lint is !!

TIPS: voorkomen is beter dan genezen

- Laat uw wagen buiten de werkzone staan (niet in de garage)
- Verwijder waardevolle voorwerpen uit uw voor- en achtertuin
- Maak de plaats waar gewerkt zal worden vrij: +/- 1,5m van ramen en deuren
 - o Buiten: verplaats uw tuinmeubelen, plantenbakken, fietsen, ...
 - o Binnen: verplaats uw zetel, kasten, planten, speelgoed, tafel en stoelen, ...
+ neem uw gordijnen af
- Dek meubels af om stof te voorkomen
- Laat uw hond niet loslopen in de tuin of in huis tijdens de werken

Volgorde van de werken

1) Jan Breydelstraat	oneven nummers	5 → 75	26 woningen
2) Pieter De Coninckstraat	even nummers	2 → 20	6 woningen
3) Jan Breydelstraat	even nummers	8 → 74	13 woningen
4) Pieter De Coninckstraat	oneven nummers	3 → 13	3 woningen
5) Anjelierenlaan			3 woningen
6) Rozenlaan			2 woningen
7) Slabbaardstraat Noord			2 woningen
8) Molenhoekstraat			1 woning
9) Zonnebloemlaan			2 woningen
10) Jacob Vanarteveldestraat			2 woningen



Bij vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met Antoon, de technisch medewerker van IZI wonen op het nummer 051 30 49 62.