

INSCHRIJVINGSFORMULIER voor het KOPEN van een sociale woning

IZI wonen cvba

S.H.M. 321 Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Oostrozebekerstraat 136 bus 1 - 8770 Ingelmunster

051/30.25.45 klanten@iziwonen.be

www.iziwonen.be @iziwonen

Inschrijven
is 'IZI'



DATUM DOSSIER VOLLEDIG:

INSCHRIJVINGSNUMMER:

1. Uw persoonlijke gegevens

Aanvrager 1

Naam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _

Geboortedatum: _ _ - _ _ - _ _

Nationaliteit: _____

M / V

- Burgerlijke staat: alleenstaand
 gehuwd
 weduwe/weduwnaar
 wettelijk samenwonend
 feitelijk samenwonend
 gescheiden
 leeft gescheiden
 heeft partner, niet samenwonend

Andersvalide: ja (voeg attest invaliditeit toe)
 neen

Aanvrager 2

Naam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _

Geboortedatum: _ _ - _ _ - _ _

Nationaliteit: _____

M / V

- Burgerlijke staat: alleenstaand
 gehuwd
 wettelijk samenwonend
 feitelijk samenwonend

Andersvalide: ja (voeg attest invaliditeit toe)
 neen

Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-)partner.

2. Uw contactgegevens

Domicilieadres: _____

Eventueel ander postadres dan domicilieadres: _____

Telefoon / GSM: _____

E-mail: _____

3. Kinderen die met u in de woning gaan wonen

Naam en voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap*	Co-ouderschap of bezoekrecht
1. _____ _____	--- - - - -	--- - - - -	JA / NEEN	JA / NEEN
2. _____ _____	--- - - - -	--- - - - -	JA / NEEN	JA / NEEN
3. _____ _____	--- - - - -	--- - - - -	JA / NEEN	JA / NEEN
4. _____ _____	--- - - - -	--- - - - -	JA / NEEN	JA / NEEN
5. _____ _____	--- - - - -	--- - - - -	JA / NEEN	JA / NEEN

* indien persoon met handicap: gelieve attest te voorzien (is verplicht)

4. Keuze van uw sociale koopwoning

Per gemeente is er een apart register. U kunt zich voor verschillende gemeentes inschrijven. Per gemeente (register) betaalt u 50 euro aan IZI wonen. Wijze van betaling: cash bij inschrijving op kantoor, of via overschrijving op rekening IZI wonen BE65 0910 0994 9296.

Duid hieronder aan voor welke gemeente (register) u zich wenst in te schrijven:

- Izegem
- Ingelmunster
- Pittem
- Wingene
- Sint-Eloois-Winkel (Ledegem)
- Kortemark



Tip: Informeer u best vooraf voor welke gemeentes er reeds concrete projecten zijn.

5. Eigendomsvoorwaarde

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur.

Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U of een van de gezinsleden:

- heeft geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom
- heeft geen volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel, bestemd voor woningbouw
- heeft geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven
- heeft geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat u of een van de gezinsleden zelf volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik heeft gegeven
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin ze zakelijke rechten als vermeld in voorgaande 4 punten hebben ingebracht.

Deze voorwaarden gelden voor woningen of bouwgronden in België en het buitenland.

Kruis aan: ja (*ga door naar punt 8*)
 neen (*vul hieronder aan*)

Kruis aan indien u voldoet aan één van de volgende uitzonderingen:

→ voeg bewijsstukken toe indien nodig

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
- Via schenking of erfenis kreeg u of een gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
→ *Bezorg hiervan een bewijs (bv. akte).*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
→ *Bezorg hiervan een bewijs (bv. akte).*
- Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.
→ *Bezorg het besluit/technisch verslag van onbewoonbaarheid en kopie aanslagbiljet onroerende voorheffing.*
- Uw woning of de woning van een gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.
→ *Bezorg bewijs ruimtelijke bestemmingszone en kopie aanslagbiljet onroerende voorheffing.*

Indien u niet voldoet aan bovenstaande uitzonderingen kunt u niet inschrijven. Twijfelt u of u aan een bepaalde voorwaarde voldoet? Neem dan contact op met IZI wonen.

6. Inkomstenvoorwaarde

Uw belastbaar inkomen mag op het laatst gekende aanslagbiljet in de personenbelasting niet lager zijn dan 9.929 euro.

Voor de gemeenten **Ingelmunster, Pittem, Ledegem, Kortemark** en stad **Izegem** mag dit inkomen voor inschrijving in 2022 niet hoger zijn dan:

- 39.678 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
- 43.639 euro als u een alleenstaande met ernstige handicap bent, zonder persoon ten laste
- 59.510 euro in alle andere gevallen, te verhogen met 3.962 euro per persoon ten laste

Voor de gemeente **Wingene** mag dit inkomen voor inschrijving in 2022 niet hoger zijn dan:

- 41.566 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
- 45.717 euro als u een alleenstaande met ernstige handicap bent, zonder persoon ten laste
- 62.343 euro in alle andere gevallen, te verhogen met 4.151 euro per persoon ten laste

Ontvangt u belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling?

ja (*bezorg ons deze inkomensbewijzen*)

nee

7. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

IZI wonen controleert of u voldoet aan de eigendoms- en inkomstenvoorwaarden. Minstens om de twee jaar controleert IZI wonen uw inkomen en dat van uw gezinsleden. Is er een sociale koopwoning voor u, dan controleert IZI wonen opnieuw of u aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden voldoet.

8. Akkoord

- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling doorgeeft aan IZI wonen.
- U bezorgt ons altijd veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Om uw inschrijving te controleren, vraagt IZI wonen persoonlijke en andere informatie op bij de bevoegde diensten. Deze informatie wordt gebruikt om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie hierover vindt u hieronder bij punt 10 en op <https://www.iziwonen.be/Over-IZI-wonen/Privacybeleid>.

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner:

9. Privacywetgeving

IZI wonen hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-) huurders of (kandidaat-)kopers mogelijk te maken, om de concrete huur- of koopvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u op <https://www.iziwonen.be/Over-IZI-wonen/Privacybeleid>

Via info@iziwonen.be kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.

Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.

10. Hoe gaat het nu verder?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan IZI wonen, samen met de gevraagde bewijsstukken.
2. IZI wonen nodigt u uit op kantoor om uw inschrijving te bespreken en eventueel te vervolledigen.
3. Zolang IZI wonen niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, wordt u niet ingeschreven.
4. U ontvangt een brief met bevestiging van uw inschrijving, met vermelding van uw inschrijvingsnummer en voorkeuren. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

11. Vragen?

IZI wonen cvba

Oostrozebekestraat 136 bus 1 - 8770 INGELMUNSTER

Telefoon: 051 30 25 45

E-mail: klanten@iziwonen.be

Openingsuren: maandag van 14u tot 18u

dinsdag van 8u15 tot 12u

vrijdag van 8u15 tot 12u

Inschrijvingen bij voorkeur op afspraak, bel 051 30 25 45 (om wachttijden te vermijden)



In Kortemark is er elke laatste dinsdag van de maand een zitdag van 9u tot 10u30 in het Sociaal Huis De Roende, Hospitaalstraat 31 te Kortemark. Maak **bij voorkeur een afspraak**.