

# INSCHRIJVINGSFORMULIER voor het HUREN van een sociale woning

## IZI wonen cvba

S.H.M. 321 Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Oostrozebekestraat 136 bus 1 - 8770 Ingelmunster

051/30.25.45 klanten@iziwonen.be

www.iziwonen.be @iziwonen

Inschrijven  
is 'IZI'



DATUM DOSSIER VOLLEDIG:

INSCHRIJVINGSNUMMER:

## 1. Uw persoonlijke gegevens

### Persoonsgegevens aanvrager

= toekomstige referentiehuurder (hoofdhuurder)

Naam: \_\_\_\_\_ M / V

Voor naam: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer: \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ - \_ \_

Geboortedatum: \_ \_ - \_ \_ - \_ \_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

Geboorteland: \_\_\_\_\_

Nationaliteit: \_\_\_\_\_

- Burgerlijke staat:
- alleenstaand
  - gehuwd
  - weduwe/weduwnaar
  - wettelijk samenwonend
  - feitelijk samenwonend
  - gescheiden
  - leeft gescheiden
  - partner, niet samenwonend
  - partner nog in buitenland

- Andersvalide:
- ja (voeg attest invaliditeit toe)
  - rolstoelgebruiker
  - neen

### Persoonsgegevens partner

= persoon die met de toekomstige ref.huurder gehuwd, wettelijk of feitelijk samenwonend is EN de woning mee zal bewonen

Naam: \_\_\_\_\_ M / V

Voor naam: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer: \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ - \_ \_

Geboortedatum: \_ \_ - \_ \_ - \_ \_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

Geboorteland: \_\_\_\_\_

Nationaliteit: \_\_\_\_\_

- Burgerlijke staat:
- alleenstaand
  - gehuwd
  - weduwe/weduwnaar
  - wettelijk samenwonend
  - feitelijk samenwonend
  - gescheiden
  - leeft gescheiden

- Andersvalide:
- ja (voeg attest invaliditeit toe)
  - rolstoelgebruiker
  - neen

- Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens me in te schrijven zonder mijn (ex-)partner. Ik verklaar op eer dat \_\_\_\_\_ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.

## 2. Uw contactgegevens

Domicilieadres: \_\_\_\_\_

Eventueel ander postadres dan domicilieadres: \_\_\_\_\_

Telefoon / GSM : \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

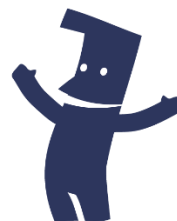
### 3. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen?

Naam en voornaam	Geboortedatum en -plaats	Rijksregisternummer en nationaliteit	Persoon met handicap*	Co-ouderschap of bezoekrecht
1. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel	JA / NEEN
2. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel	JA / NEEN
3. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel	JA / NEEN
4. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel	JA / NEEN
5. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel	JA / NEEN

\* indien persoon met handicap: gelieve attest te voorzien (is verplicht)

### 4. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?

Naam en voornaam	Geboortedatum en -plaats	Rijksregisternummer en nationaliteit	Persoon met handicap*
1. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel
2. _____ _____ M / V	__-__-_____ _____	__-__-_____ _____	JA / NEEN <input type="radio"/> rolstoel



\* indien persoon met handicap: gelieve attest te voorzien (is verplicht)

### 5. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging?

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend?  ja  neen

Naam en voornaam	Familieband (kind/ouder/broer)	Geboortedatum en -plaats	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap
1. _____ M / V		__-__-_____ _____	JA / NEEN	JA / NEEN
2. _____ M / V		__-__-_____ _____	JA / NEEN	JA / NEEN

## 6. Uw voorkeur van gemeente, en woningtype: woning of appartement

Voor ligging van de woningen per gemeente/wijk zie [www.iziwonen.be/lk-wil-huren/Huidig-aanbod](http://www.iziwonen.be/lk-wil-huren/Huidig-aanbod)

65+ woningen te Izegem: U kan zich enkel inschrijven als u **65 jaar of ouder** bent.

GEMEENTE	WIJK		TYPE WONING	CODE	
IZEGEM	○ Klein Harelbeke	○	Appartement met 1 slaapkamer	00 04 31	
		○	Appartement met 2 slaapkamer	00 04 32	
		○	Woning met 1 slaapkamer (65+ )	00 04 11	
		○	Woning met 3 slaapkamers	00 04 13	
		○	Woning met 4 slaapkamers	00 04 14	
	○ Bosmolens	○	Appartement met 1 slaapkamer (65+ )	00 05 31	
		○	Appartement met 2 slaapkamers (65+ )	00 05 32	
		○	Woning met 1 slaapkamer (65+ )	00 05 11	
		○	Woning met 3 slaapkamers	00 05 13	
		○	Woning met 4 slaapkamers	00 05 14	
	○ Kasteelwijk	○	Appartement met 1 slaapkamer (65+ )	00 07 31	
		○	Woning met 2 slaapkamers	00 07 12	
		○	Woning met 4 slaapkamers	00 07 14	
	○ Izegem-Centrum	○	Gelijkvloers appartement met 1 slpk (65+ )	00 09 11	
		○	Appartement met 1 slaapkamer	00 09 31	
		○	Appartement met 2 slaapkamers	00 09 32	
		○	Appartement met 3 slaapkamers	00 09 33	
		○	Appartement met 4 slaapkamers	00 09 34	
		○	Appartement met 1 slaapkamer (AGP) *	00 09 41	
		○	Appartement met 2 slaapkamers (AGP) *	00 09 42	
		○	Woning met 1 slaapkamer	00 09 11	
		○	Woning met 2 slaapkamers	00 09 12	
		○	Woning met 3 slaapkamers	00 09 13	
		○	Woning met 4 slaapkamers	00 09 14	
		○	Woning met 1 slaapkamer (AGP) *	00 09 21	
		○ Emelgem	○	Appartement met 1 slaapkamers	00 10 31
			○	Appartement met 2 slaapkamers	00 10 32
	○ Kachtem	○	Appartement met 1 slaapkamers (65+ )	00 11 31	
		○	Appartement met 2 slaapkamers (65+ )	00 11 32	
	○ Sint-Rafaël	○	Woning met 3 slaapkamers	00 12 13	

INGELMUNSTER	○	Appartement met 1 slaapkamer	01 01 31
	○	Appartement met 2 slaapkamers	01 01 32
	○	Appartement met 3 slaapkamers	01 01 33
	○	Appartement met 1 slaapkamer (AGP) *	01 01 41
	○	Appartement met 2 slaapkamers (AGP) *	01 01 42
	○	Woning met 2 slaapkamers	01 01 12
	○	Woning met 3 slaapkamers	01 01 13
	○	Woning met 4 slaapkamers	01 01 14
	○	Woning met 2 slaapkamers (AGP) *	01 01 22

SINT-ELOOIS-WINKEL	○	Woning met 1 slaapkamer	03 03 11
	○	Woning met 2 slaapkamers	03 03 12
	○	Woning met 3 slaapkamers	03 03 13
	○	Woning met 4 slaapkamers	03 03 14
	○	Woning met 2 slaapkamers (AGP) *	03 03 22

<b>PITTEM</b>	<input type="radio"/>	Appartement met 1 slaapkamer	02 02 31
	<input type="radio"/>	Appartement met 2 slaapkamers	02 02 32
	<input type="radio"/>	Woning met 1 slaapkamer	02 02 11
	<input type="radio"/>	Woning met 2 slaapkamers	02 02 12
	<input type="radio"/>	Woning met 3 slaapkamers	02 02 13
	<input type="radio"/>	Woning met 4 slaapkamers	02 02 14
	<input type="radio"/>	Woning met 5 slaapkamers	02 02 15

<b>KORTEMARK</b>	<input type="radio"/>	Woning met 2 slaapkamers	04 04 12
	<input type="radio"/>	Woning met 3 slaapkamers	04 04 13
	<input type="radio"/>	Woning met 4 slaapkamers	04 04 14

<b>WINGENE</b>	<input type="radio"/>	Appartement met 2 slaapkamers	05 05 32
	<input type="radio"/>	Appartement met 3 slaapkamers	05 05 33
	<input type="radio"/>	Appartement met 2 slpk (AGP) *	05 05 42
	<input type="radio"/>	Woning met 1 slaapkamer	05 05 11
	<input type="radio"/>	Woning met 2 slaapkamers	05 05 12
	<input type="radio"/>	Woning met 3 slaapkamers	05 05 13
	<input type="radio"/>	Woning met 4 slaapkamers	05 05 14
	<input type="radio"/>	Woning met 1 slaapkamer (AGP) *	05 05 21

AGP = aangepast

\* attest fysieke handicap noodzakelijk

## 7. Inkomstenvoorwaarde

U wilt inschrijven in 2022? Dan telt uw gezinsinkomen van 2019 of 2020 (indien reeds aanslagbiljet ontvangen) en wordt het geïndexeerd naar vandaag.

Het inkomen van sommige meerderjarige gezinsleden wordt niet volledig meegeteld. Bijvoorbeeld dat van een kind met handicap dat altijd bij het gezin heeft gewoond.

Het gezinsinkomen mag in de referiejaren niet hoger zijn dan:

- 25.850 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
- 28.015 euro als u een alleenstaande met handicap bent
- 38.773 euro in alle andere gevallen, plus 2.167 euro per persoon ten laste

U kunt ook inschrijven als:

- Uw inkomen in 2019 hoger was dan de maximumgrens, maar sindsdien veel lager is.
- U in 2019 geen inkomen had, maar het jaar erna wel.
- U geen inkomen had tussen 2019 en vandaag.

Ontvangt u van belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling?  ja (*bezorg ons deze inkomensbewijzen*)

nee

## 8. Eigendomsvoorwaarde

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan:  ja (ga door naar punt 8)

neen (vul hieronder aan)

#### Kruis aan indien u voldoet aan één van de volgende uitzonderingen

→ voeg bewijsstukken toe indien nodig

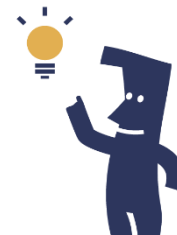
- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen. \*
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen. \*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal. \*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven. \*
- Uw woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard, max. 2 maanden voor uw inschrijving. \*
- Uw woning niet aangepast is aan uw fysieke handicap. \*
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL woning. \*
- Uw woning is gelegen in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.
- Uw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer. \*
- U verloor het beheer van uw woning door een faillietverklaring (artikel XX.32 van het Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek). \*

\* In de volgende gevallen moet u uw woning verkopen. U moet dit binnen het jaar doen nadat u een sociale woning huurt.

## 9. Taalkennisvereiste

**Hebben de kandidaat-huurder en partner voldoende kennis van het Nederlands en of attest niveau A1?**

- ja
- manifest duidelijk
  - op basis van info KBI
  - op basis van sneltest
- neen (u ontvangt per post nog een infoblad bij uw inschrijvingsbewijs)
- vrijstelling (attest noodzakelijk)



Als sociale huurder zal u binnen 1 jaar nadat de huurovereenkomst gestart is moeten aantonen dat u voldoende Nederlands spreekt. Het niveau van het Nederlands dat u spreekt moet overeenstemmen met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

## 10. Ondersteuning (indien van toepassing)

Dienst of organisatie: \_\_\_\_\_

Deze dienst ondersteunt:

- Bewindvoering  collectieve schuldhulpverlening
- budgetbegeleiding/ -beheer CAW/OCMW  thuisbegeleiding
- andere: \_\_\_\_\_

Contactpersoon: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Ik vulde dit formulier in samen met \_\_\_\_\_ (naam hulpverlener)  
van de organisatie \_\_\_\_\_ (naam organisatie).

Telefoon/GSM: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

- IZI wonen kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

## 11. Doorsturen kandidatendossier

Wenst u zich in te schrijven bij andere sociale verhuurders? *(enkel invullen indien gewenst)*

→ Noteer hieronder bij welke sociale verhuurder(s) u zich wenst in te schrijven

\_\_\_\_\_

Ik geef hiermee toestemming aan IZI wonen cvba om alle bijgevoegde documenten en de door IZI wonen cvba opgevraagde informatie door te sturen naar de andere sociale verhuurders.

## 12. Akkoord

- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie doorgeeft aan IZI wonen cvba.
- U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling (en niet eerder geplande gezinsherenigingen), binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan IZI wonen cvba om noodzakelijke documenten of gegevens bij de bevoegde overheden, instellingen en lokale besturen op te vragen. Dit om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat-huurders. IZI wonen cvba doet hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 52 van het Kaderbesluit Sociale Huur en met in achtname van de privacywetgeving zoals vermeld onder punt 15 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden opgevraagd en nagezien.

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner:

## 13. Hoe gaat het nu verder?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan IZI wonen.
2. Indien van toepassing, bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om uw dossier volledig te maken. Indien een noodzakelijk document ontbreekt, zal IZI wonen dit opvragen. Zolang IZI wonen niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, wordt u niet ingeschreven.
3. U kunt door IZI wonen uitgenodigd worden op kantoor om uw inschrijving te bespreken en eventueel te vervolledigen.
4. U ontvangt per post een inschrijvingsbewijs met vermelding van uw inschrijvingsnummer en voorkeuren. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

## 14. Vragen?

### IZI wonen cvba

Oostrozebekestraat 136 bus 1 - 8770 INGELMUNSTER

Telefoon: 051 30 25 45

E-mail: [klanten@iziwonen.be](mailto:klanten@iziwonen.be)

Openingsuren: maandag van 14u tot 18u

dinsdag van 8u15 tot 12u

vrijdag van 8u15 tot 12u

**Inschrijvingen bij voorkeur op afspraak**, telefonisch te bereiken op 051 30 25 45.

Dit elke werkdag tussen 9-12u.



In Kortemark is er elke laatste dinsdag van de maand een zitdag van 9u tot 10u30 in het Sociaal Huis De Roende, Hospitaalstraat 31 te Kortemark.

## 15. Privacywetgeving

SHM IZI wonen cvba hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-) huurders of (kandidaat-)kopers mogelijk te maken, om de concrete huur- of koopvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u op <https://www.iziwonen.be/Over-IZI-wonen/Privacybeleid>

Via [info@iziwonen.be](mailto:info@iziwonen.be) kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.

Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.