

Infomoment Izegem 14/07/2022

vervanging buitenschrijnwerk



Exacte timing → begin september 2022 – december 2022

1) Opmetingen

- nog 1 woning op te meten
 - bewoners moeten hier niet speciaal voor thuisblijven: indien men meerdere keren langskwam wordt er telefonisch contact opgenomen om een afspraak te maken

2) Productie

- alle materiaal (deuren, ramen, ...) wordt in de fabriek op maat gemaakt door Winsol

3) Plaatsing

- vervanging ramen, voordeuren, rolluiken en binnenbekleding
 - enkel inbouwrolluiken worden vervangen!
- vanaf begin september 2022
- bewoners krijgen ruim op voorhand een brief met exacte data van plaatsing
 - uitvoering gebeurt in 2 dagen
 - 1^{ste} dag: uitbreken en plaatsen ramen, deuren en rolluiken
 - 2^{de} dag: afwerking ramen, deuren, rolluiken en binnenbekleding
- andere afwerking gebeurt afzonderlijk: opspuiten voegen, plaatsen balustrade, vervangen garagepoort
- aparte aannemer voor opspuiten voegen en plaatsen balustrades

4) Eindronde

- december 2022
- bewoners krijgen een formulier om opmerkingen te noteren waarna deze worden afgewerkt

Enkele weetjes

- alle deuren zijn voorzien van 1 sleutelcombinatie (uitgezonderd de garagepoort)
 - voordeel: slechts 1 sleutel nodig om alle (vernieuwde) deuren te openen
- per deur worden er 3 sleutels meegeleverd, bij de garagepoort 2 sleutels
- ramen en deuren zullen gemakkelijk kunnen onderhouden worden
 - pvc ramen i.p.v. houten ramen = niet meer schilderen
 - ramen boven kunnen volledig geopend worden = eenvoudiger om te poetsen
- er worden nieuwe gordijnrails voorzien
- in alle kamers worden regelbare verluchttingsroosters in de ramen voorzien
- alle garagepoorten worden vervangen - twee types:
 - kantelpoorten → J. Van Arteveldestraat
 - sectionaalpoorten → Tulpenlaan

OPGELET!

- Waar nodig worden extra reparaties uitgevoerd:
 - o dorpels worden hier en daar vervangen door arduin
- Elektrische rolluiken worden niet vervangen
 - o er komt wel een reductie op het lint bij grote en zware rolluiken
- Voorzetrolluiken:
 - o moeten verwijderd worden door huurder zelf
 - o kan huurder zelf terugplaatsen indien dit een elektrisch rolluik is
 - kan niet teruggeplaatst worden indien dit een rolluik met lint is !!

Enkele tips

- Laat uw wagen buiten de werkzone staan (niet in de garage)
- Verwijder waardevolle voorwerpen uit uw voor- en achtertuint
- Maak de plaats waar gewerkt zal worden vrij: +/- 1,5m van ramen en deuren
 - o Buiten: verplaats uw tuinmeubelen, plantenbakken, fietsen, ...
 - o Binnen: verplaats uw zetel, kasten, planten, speelgoed, tafel en stoelen, ...
 - + neem uw gordijnen af
- Dek meubels af om stof te voorkomen
- Laat uw hond niet loslopen in de tuin of in huis tijdens de werken

Volgorde van de werken

| | |
|------------------------------|-------------|
| 1) Jacob Van Arteveldestraat | 12 woningen |
| 2) Azalealaan | 12 woningen |
| 3) Molenhoekstraat | 12 woningen |
| 4) Zonnebloemlaan | 6 woningen |
| 5) Tulpenlaan | 15 woningen |
| 6) Slagmeersenstraat | 6 woningen |



Bij vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met Antoon, de technisch medewerker van IZI wonen op het nummer 051 30 49 62.