

# Infomoment Kortemark 17/02/2020

## vervanging buitenschrijnwerk



**EXACTE TIMING** → maart 2020 – eind juni 2020

1) **Opmetingen** → reeds ok voor kleine woningen P.M. Devloostraat

- andere woningen: opmetingen **vanaf begin maart 2020**
  - ALLE woningen moeten opgemeten worden!
  - bewoners moeten hier niet speciaal voor thuisblijven: indien men meerdere keren langskwam wordt telefonisch contact opgenomen om een afspraak te maken

2) **Productie**

- alle materiaal (deuren, ramen, ...) wordt in de fabriek op maat gemaakt door Winsol

3) **Plaatsing**

- vervanging ramen, voordeuren, rolluiken en binnenbekleding
  - enkel inbouwrolluiken worden vervangen
- **vanaf halverwege maart 2020**
  - start in kleine woningen P.M. Devloostraat
- bewoners krijgen ruim op voorhand een brief met exacte data van plaatsing
  - uitvoering gebeurt in 2 dagen
    - 1<sup>ste</sup> dag: uitbreken en plaatsen ramen, deuren en rolluiken
    - 2<sup>de</sup> dag: afwerking ramen, deuren, rolluiken en binnenbekleding, plaatsen balustrade
- andere afwerking gebeurt afzonderlijk: extra opties (vliegenraam of elektrificatie rolluiken)
- aparte aannemer voor opspuiten voegen en plaatsen balustrades

4) **Eindronde**

- **eind juni 2020**
- bewoners krijgen een formulier om opmerkingen te noteren waarna deze worden afgewerkt

### Enkele weetjes

- Alle deuren zijn voorzien van 1 sleutelcombinatie (uitgezonderd de garagepoort)
  - voordeel: slechts 1 sleutel nodig om alle (vernieuwde) deuren te openen
- Per deur worden er 3 sleutels meegeleverd, bij de garagepoort 2 sleutels
- Ramen en deuren zullen gemakkelijk kunnen onderhouden worden
  - pvc ramen i.p.v. houten ramen = niet meer schilderen
  - ramen boven kunnen volledig geopend worden = eenvoudiger om te poetsen
- Er worden nieuwe gordijnrails voorzien
- In alle kamers worden regelbare verluchttingsroosters in de ramen voorzien

## OPGELET!

- Waar nodig worden extra reparaties uitgevoerd:
  - o Checken indien blokkramen F. Deprezstraat

Op bijgevoegde technische fiche kan u aanduiden welke opties u wenst bij te bestellen (op kosten van de huurder).

**Dit document moet ten laatste op 21/2/2020 teruggezonden worden naar IZI wonen!**

Alle prijzen zijn incl. btw en plaatsing:

→ **vliegenramen:**

- max. breedte 500 mm en max. hoogte 800 mm €68,90 per stuk
- max. breedte 700 mm en max. hoogte 1300 mm €83,74 per stuk
- groter dan 700 mm breedte en groter dan 1300 mm €91,16 per stuk

→ **elektrificeren rolluiken:** € 276,15 per rolluik

→ **vliegendeur:** € 429,54 per stuk

**OPGELET: Rolluiken die reeds geëlektrificeerd zijn, worden opnieuw vervangen, zonder extra kosten voor de huurder !!! (bestaande motor wordt gerecupereerd)**

## TIPS: voorkomen is beter dan genezen

- Laat uw wagen buiten de werkzone staan (niet in de garage)
- Verwijder waardevolle voorwerpen uit uw voor- en achtertuin
- Maak de plaats waar gewerkt zal worden vrij: +/- 1,5m van ramen en deuren
  - o Buiten: verplaats uw tuinmeubelen, plantenbakken, fietsen, ...
  - o Binnen: verplaats uw zetel, kasten, planten, speelgoed, tafel en stoelen, ... + neem uw gordijnen af
- Dek meubels af om stof te voorkomen
- Laat uw hond niet loslopen in de tuin of in huis tijdens de werken

## Opgelet!

De aannemer dient tijdens de werken toegang te hebben tot uw woning en tuin.



Bij vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met Antoon, de technisch medewerker van IZI wonen op het nummer 051 30 49 62.