



# Infomoment vervanging buitenschrijnwerk

## EXACTE TIMING

→ augustus 2017 – eind april 2018

### 1) Opmetingen

- reeds in 8 woningen gebeurd
- 2<sup>de</sup> deel opmetingen **vanaf begin augustus 2017** (na bouwverlof)
  - ALLE woningen moeten opgemeten worden!
  - bewoners moeten hier niet speciaal voor thuisblijven: indien men meerdere keren langskwam wordt telefonisch contact opgenomen om een afspraak te maken

### 2) Productie

- alle materiaal (deuren, ramen, gootbekleding, ...) wordt in de fabriek op maat gemaakt door Winsol

### 3) Plaatsing

- wat zal er gebeuren: ramen, voordeuren, rolluiken, binnenbekleding
  - enkel inbouwrolluiken worden vervangen
- **vanaf november 2017**
- bewoners krijgen 1 maand op voorhand een brief met exacte data van plaatsing
  - uitvoering gebeurt in 2 dagen
    - 1<sup>ste</sup> dag: uitbreken en plaatsen ramen, deuren en rolluiken
    - 2<sup>de</sup> dag: afwerking ramen, deuren, rolluiken en binnenbekleding
- andere afwerking gebeurt afzonderlijk: gootbekleding, balustrades, opties (vliegenraam of elektrificatie rolluiken)
- aparte aannemer voor opspuiten voegen

### 4) Eindronde

- **april 2018**
- bewoners krijgen een formulier om opmerkingen te noteren waarna deze worden afgewerkt

## Enkele weetjes

- Alle deuren zijn voorzien van 1 sleutelcombinatie (uitgezonderd de garagepoort)
  - voordeel: slechts 1 sleutel nodig om alle (vernieuwde) deuren te openen
- Per deur worden er 3 sleutels meegeleverd
- Ramen en deuren zullen gemakkelijk kunnen onderhouden worden
  - pvc ramen i.p.v. houten ramen = niet meer schilderen
  - ramen kunnen volledig geopend worden = eenvoudiger om te poetsen
- Er worden nieuwe gordijnrails voorzien
- In alle kamers worden regelbare verluchttingsroosters in de ramen voorzien

## OPGELET!

- Enkel ingebouwde rolluiken worden vervangen
  - GEEN rolluiken in opbouw
- Alleen de houten dakgoten worden vernieuwd
- Waar nodig worden extra reparaties uitgevoerd: in de 4 woningen met blokramen
  - o opvoegen voorgevel
  - o houten dorpels worden vervangen door arduinen dorpels
- Silexpanelen bejaardenwoningen Vlaschaardlaan worden vernieuwd
- Een aantal oudere garagepoorten worden eveneens vernieuwd

In juli 2017 zendt De Mandelbeek naar alle bewoners een brief waarop men kan aangeven welke opties men wenst bij te bestellen (op kosten van de huurder)

→ vliegenramen: € 79 per stuk (incl. btw en plaatsing)

→ elektrificeren rolluiken: € 276,15 per rolluik (incl. btw en plaatsing)

Brief moet ten laatste eind augustus ingediend worden!

## TIPS: voorkomen is beter dan genezen

- Laat uw wagen buiten de werkzone staan (niet in de garage)
- Verwijder waardevolle voorwerpen uit uw voor- en achtertuin
- Maak de plaats waar gewerkt zal worden vrij: +/- 1,5m van ramen en deuren
  - o Buiten: verplaats uw tuinmeubelen, plantenbakken, fietsen, ...
  - o Binnen: verplaats uw zetel, kasten, planten, speelgoed, tafel en stoelen, ... + neem uw gordijnen af
- Dek meubels af om stof te voorkomen
- Laat uw hond niet loslopen in de tuin of in huis tijdens de werken

## Opgelet!

De aannemer dient tijdens de werken toegang te hebben tot uw woning en tuin.



Bij vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met Antoon, de technisch medewerker van De Mandelbeek op het nummer 051 30 25 45

We kijken uit naar het resultaat:  
Een hoger wooncomfort en een lagere energiefactuur!