



# Infomoment Pittem 03/12/2018

## vervanging buitenschrijnwerk

### EXACTE TIMING

→ november 2018 – eind mei 2019

#### 1) Opmetingen

- opmetingen **vanaf halverwege november 2018**
  - ALLE woningen moeten opgemeten worden!
  - bewoners moeten hier niet speciaal voor thuisblijven: indien men meerdere keren langskwam wordt telefonisch contact opgenomen om een afspraak te maken

#### 2) Productie

- alle materiaal (deuren, ramen, gootbekleding, ...) wordt in de fabriek op maat gemaakt door Winsol

#### 3) Plaatsing

- wat zal er gebeuren: vervanging ramen, voordeuren, rolluiken en binnenbekleding
  - enkel inbouwrolluiken worden vervangen
- **vanaf begin februari 2019**
- bewoners krijgen 1 maand op voorhand een brief met exacte data van plaatsing
  - uitvoering gebeurt in 2 dagen
    - 1<sup>ste</sup> dag: uitbreken en plaatsen ramen, deuren en rolluiken
    - 2<sup>de</sup> dag: afwerking ramen, deuren, rolluiken en binnenbekleding
- andere afwerking gebeurt afzonderlijk: gootbekleding, balustrades, opties (vliegenraam of elektrificatie rolluiken)
- aparte aannemer voor opspuiten voegen en plaatsen balustrades

#### 4) Eindronde

- **eind mei 2019**
- bewoners krijgen een formulier om opmerkingen te noteren waarna deze worden afgewerkt

### Enkele weetjes

- Alle deuren zijn voorzien van 1 sleutelcombinatie (uitgezonderd de garagepoort)
  - voordeel: slechts 1 sleutel nodig om alle (vernieuwde) deuren te openen
- Per deur worden er 3 sleutels meegeleverd
- Ramen en deuren zullen gemakkelijk kunnen onderhouden worden
  - pvc ramen i.p.v. houten ramen = niet meer schilderen
  - ramen kunnen volledig geopend worden = eenvoudiger om te poetsen
- Er worden nieuwe gordijnrails voorzien
- In alle kamers worden regelbare verluchttingsroosters in de ramen voorzien

## OPGELET!

- Alleen de houten dakgoten worden vernieuwd
- Waar nodig worden extra reparaties uitgevoerd:
  - o glasdallen worden vervangen (Burchtstraat)
  - o herstel metselwerken (Notaris Loridanstraat)
- Een aantal oudere garagepoorten worden eveneens vernieuwd

Op bijgevoegde technische fiche kan u aanduiden welke opties u wenst bij te bestellen (op kosten van de huurder).

**Dit document moet ten laatste op 14/12/18 teruggezonden worden naar De Mandelbeek!**

Alle prijzen zijn incl. btw en plaatsing:

→ vliegenramen:

- max. breedte 500 mm en max. hoogte 800 mm €68,90 per stuk
- max. breedte 700 mm en max. hoogte 1300 mm €83,74 per stuk
- groter dan 700 mm breedte en groter dan 1300 mm €91,16 per stuk

→ elektrificeren rolluiken: € 276,15 per rolluik

→ vliegendeur: € 429,54 per stuk

**OPGELET: Rolluiken die reeds geëlektrificeerd zijn, worden opnieuw vervangen, zonder extra kosten voor huurder!!!**

## TIPS: voorkomen is beter dan genezen

- Laat uw wagen buiten de werkzone staan (niet in de garage)
- Verwijder waardevolle voorwerpen uit uw voor- en achtertuin
- Maak de plaats waar gewerkt zal worden vrij: +/- 1,5m van ramen en deuren
  - o Buiten: verplaats uw tuinmeubelen, plantenbakken, fietsen, ...
  - o Binnen: verplaats uw zetel, kasten, planten, speelgoed, tafel en stoelen, ... + neem uw gordijnen af
- Dek meubels af om stof te voorkomen
- Laat uw hond niet loslopen in de tuin of in huis tijdens de werken

## Opgelet!

De aannemer dient tijdens de werken toegang te hebben tot uw woning en tuin.



Bij vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met Antoon, de technisch medewerker van De Mandelbeek op het nummer 051 30 25 45