

Aan XXXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX
XXXX XXXXXXXXXX

IDco : 00 00 00 00 00 000

Ingelmunster, 20 december 2021

Betreft: Berekening huurprijzen per 1 januari 2022

Mevrouw, Mijnheer,
Beste Huurder,

Zoals ieder jaar stellen wij u in kennis van uw nieuwe huurprijs voor 2022.

Het agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse Overheid staat in voor de regelgeving voor de berekening van de huurprijs voor sociale woningen. De regelgeving is thematisch terug te vinden in **Het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH)**.

De huurprijs wordt berekend op basis van de markthuurwaarde, het gezinsinkomen, de energiecorrectie, patrimoniumkorting en het aantal personen ten laste.

Meer uitleg hierover kan u vinden in **de uitgebreidere uitleg bij de huurprijsberekening** die hierbij werd gevoegd.

In bijlage vindt U uw berekeningsnota met de nieuwe huurprijs vanaf 1 januari 2022.

Gelieve uw bank van deze nieuwe huurprijs op de hoogte te stellen. De nieuwe huurprijs dient steeds uiterlijk vóór de 10^e van de maand betaald te zijn! Bovendien gebeurt dit best met een doorlopende opdracht en moet er melding worden gemaakt van uw persoonlijk OGM nummer.

Tip: Wie in 2022 steeds tijdig betaalt, maakt opnieuw kans op '1 maand gratis huur' te winnen!

U kunt **een herziening van deze nieuwe huurprijs** aanvragen bij pensionering of indien Uw huidig belastbaar gezinsinkomen op heden 20% minder bedraagt dan het geïndexeerd gezinsinkomen van 2019. Hiervoor dienen dan voldoende bewijsstukken voorgelegd te worden. (zie ook punt E. en ook tabel op pagina 7 v/d uitgebreide uitleg)

Indien **vragen over de nieuwe huurprijsberekening**, gelieve dan eerst de uitgebreide bijlage te lezen of op www.iziwonen.be onder 'ik ben huurder' bij 'Nuttige documenten en brieven'. Indien u dan nog vragen of onduidelijkheden hebt, dan kan u ons daarover telefonisch of op het bureel contacteren (na afspraak).

NICOLE VANDENABEELE
FREDERIK LEGEIN
Medewerkers klanten

Namens de Raad van Bestuur

PETER DE CLERCK
Algemeen directeur